

Содержание общего имущества многоквартирного дома

К общему имуществу многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом относятся помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

| № | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения |
|--|--|--|
| Санитарное содержание помещений общего пользования: | | |
| 1. | Уборка (подметание) лестничных площадок, вестибюлей, холлов, лестниц | 6 раз в неделю |
| 2. | Мытье лестничных площадок, вестибюлей, холлов, лестниц | 2 раза в месяц |
| 3. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, перил, отопительных приборов, чердачных лестниц, технических шкафов, почтовых ящиков | 1 раз в месяц |
| 4. | Мытье и протирка окон и дверей помещений общего пользования | 2 раза в год |
| 5. | Уборка помещений дежурных по подъезду (консьержные) | 5 раз в неделю |
| 6. | Уборка пола в кабине лифта | 6 раз в неделю |
| 7. | Мытье стен, дверей, полов кабины лифта | 1 раз в трое суток |
| 8. | Подметание и мытье полов мусороприемных камер | 6 раз в неделю |
| 9. | Мытье стен мусороприемных камер водой | 3 раза в неделю |
| 10. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов и мест перед ними | 1 раз в неделю |
| 11. | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| 12. | Мойка сменных мусоросборников | 5 раз в неделю |
| 13. | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц |
| 14. | Уборка технических помещений | 1 раз в месяц |
| 15. | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год |
| 16. | Дератизация | 6 раз в год |
| 17. | Дезинсекция | 6 раз в год |
| Содержание придомовой территории: | | |
| 1. | Уборочные работы в летний период: - I класс тротуара (при движении до 50 человек в час) - II класс тротуара (при движении от 51 до 100 человек в час) - III класс тротуара (при | 1 раз в двое суток 1 раз в сутки 2 раза в сутки не реже 2- |

| | |
|--|---|
| движении от 101 и более человек в час) Промывка тротуаров в жаркое время дня | x раз в сутки |
| 2. Полив газонов и зеленых насаждений | 1 раз в двое суток |
| 3. Стрижка (выкашивание) газонов | 5 раз в сезон |
| 4. Подрезка деревьев и кустов | 1 раз в год |
| 5. Уборка мусора с газонов, в том числе: - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - уборка газонов от случайного мусора | 3 раза в неделю 5 раз в неделю |
| 6. Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |
| 7. Промывка урн | 1 раз в месяц |
| 8. Вывоз бытового мусора с контейнерных площадок: - при температуре воздуха до 14° - при температуре воздуха выше 14° | 1 раз в трое суток ежедневно |
| 9. Зимние уборочные работы в снегопады: | |
| - I класс тротуара (при движении до 50 человек в час) | ниже -2° через 3 часа выше -2° через 1,5 часа |
| - II класс тротуара (при движении от 51 до 100 человек в час) | ниже -2° через 2 часа выше -2° через 1 час |
| -III класс тротуара (при движении от 101 и более человек в час) | ниже -2° через 1 час выше -2° через 0,5 часа |
| 10. Зимние уборочные работы при отсутствии снегопада: | |
| - I класс тротуара (при движении до 50 человек в час) | через 3 суток |
| - II класс тротуара (при движении от 51 до 100 человек в час) | через 2 суток |
| -III класс тротуара (при движении от 101 и более человек в час) | через 2 суток |
| 11. Ликвидация наледи и скользкости | по мере необходимости |
| 12. Посыпание территории щебнем | в дни с гололедицей |
| 13. Перекидывание снега и скола | после сильных снегопадов |
| 14. Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости |
| 15. Уборка площади перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю |
| 16. Уборка и текущий ремонт детских и спортивных площадок на придомовой территории | 2 раза в год |
| 17. Уборка и текущий ремонт элементов благоустройства и малых архитектурных форм на придомовой территории | 2 раза в год |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: | |
| 1. Укрепление и герметизация водостоков и водоприемных воронок | по мере необходимости на основании дефектных ведомостей |
| 2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы | 1 раз в год |
| 3. Консервация поливочной системы | 1 раз в год |

- | | |
|---|-----------------------|
| 4. Консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 5. Регулировка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 6. Промывка системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 7. Испытание системы центрального отопления | 2 раза в год |
| 8. Расконсервация (опрессовка) системы центрального отопления | 1 раз в год |
| 9. Утепление бойлеров и трубопроводов | 1 раз в год |
| 10. Утепление дымовентиляционных каналов | 1 раз в год |
| 11. Прочистка дымовентиляционных каналов | по мере необходимости |
| 12. Проверка состояния и ремонт проходов в цоколях здания | 1 раз в год |
| 13. Ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок | 1 раз в год |

Проведение технических осмотров и технического обслуживания общего имущества:

- | | |
|--|--|
| 1. Проведение технических осмотров, устранение неисправностей и восстановление работоспособности в системе вентиляции | в соответствии с техническим регламентом |
| 2. Проведение технических осмотров, устранение неисправностей в системе дымоудаления и пожарной безопасности | в соответствии с техническим регламентом |
| 3. Проведение технических осмотров, устранение неисправностей и восстановление работоспособности в системе электроснабжения и электротехнических устройствах, в т.ч. в системе лифтового хозяйства | в соответствии с техническим регламентом |
| 4. Проведение технических осмотров, устранение неисправностей и восстановление работоспособности в системе отопления | в соответствии с техническим регламентом |
| 5. Проведение технических осмотров, устранение неисправностей и восстановление работоспособности в системе холодного и горячего водоснабжения | в соответствии с техническим регламентом |
| 6. Проведение технических осмотров, устранение неисправностей и восстановление работоспособности в системе канализации | в соответствии с техническим регламентом |
| 7. Проведение технических осмотров, устранение неисправностей и восстановление работоспособности в системе мусороудаления | в соответствии с техническим регламентом |
| 8. Обслуживание ОДС и ламп-сигналов | в соответствии с техническим регламентом |